

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Mariánska č. 6, 971 01 Prievidza

Č. j.: OU-PD-PLO-2015/374-4848

V Prievidzi, dňa 23. januára 2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a podľa § 2 ods. 3 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“), rozhodol:

podľa § 4 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

m e n í

hranicu obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Koš,

ktorý bol určený rozhodnutím správneho orgánu č. OÚ-PD-PLO-2014/004161-0036068-Lt zo dňa 21. 8. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26. 9. 2014, tak, že k doterajšiemu obvodu pozemkových úprav

p r i č l e ň u j e

parcelu registra E-KN č. 2146/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 5255 m², z katastrálneho územia Koš - nachádzajúcu sa v extraviláne obce Koš, vo vlastníctve Obce Koš v 1/1,

tak ako je znázornené v grafickej prílohe rozhodnutia v mierke 1: 13 000, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.

Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Koš sa týmto rozhodnutím zväčšuje z pôvodných 16 4001 m² na 16 9256 m²;

a podľa § 47 ods. 6 zákona o správnom konaní a § 8 ods. 1 písm. f) a § 8d zákona o pozemkových úpravách

dopĺňa

do výrokovej časti rozhodnutia správneho orgánu č. OÚ-PD-PLO-2014/004161-0036068-Lt zo dňa 21. 8. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26. 9. 2014, nasledujúci bod:

5. určuje rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie JPÚ takto:

ÚVODNÉ PODKLADY JPÚ:

- elaborát: „Hranica obvodu JPÚ“ – vypracuje sa v zjednodušenej dokumentácii, ale v takom rozsahu, aby spĺňal podmienky zápisu do katastra nehnuteľností;
- elaborát: „Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode JPÚ“;
- elaborát: „Aktualizácia BPEJ v obvode JPÚ a mapa hodnoty“;
- elaborát: „Register pôvodného stavu“;
- elaborát: „Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ“. Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia musí byť odsúhlasený orgánom územného plánovania. Miestny územný systém ekologickej stability sa nebude vyhotovovať. Vplyv na životné prostredie sa preukáže v zmysle §18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení;

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV:

- elaborát: „Zásady umiestnenia nových pozemkov“;
- elaborát: „Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení v JPÚ“;
- elaborát: „Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa §12 ods.2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách“;

VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV:

- elaborát: „Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní“;
- elaborát: „Vytýčenie a označenie vybratých lomových bodov hraníc nových pozemkov“;
- elaborát: „Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu v takom rozsahu, aby spĺňal kritéria potrebné na zápis pozemkov do katastra nehnuteľností“.

O d ô v o d n e n i e

Správny orgán rozhodnutím č. OÚ-PD-PLO-2014/004161-0036068-Lt zo dňa 21. 8. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26. 9. 2014, (ďalej len „rozhodnutie o povolení JPÚ“) povolil jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Koš (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8d a § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. z., vykonávané z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde. Navrhovateľom JPÚ bola Obec Koš (ďalej len „navrhovateľ“), ktorá na základe uznesenia č. 9-1/2014 zo dňa 13. 2. 2014 požiadala správny orgán o ich začatie, žiadosťou doručenou správny orgán dňa 17. 2. 2014. Prípravné konanie bolo nariadené rozhodnutím správneho orgánu č. OU-PD-PLO-2014/004161-0011971-Lt zo dňa 14. 4. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19. 5. 2014. Dňa 16. 5. 2014 a 19. 6. 2014 sa na Obecnom úrade Koš konali zasadnutia vo veci prípravného konania, na ktorých bolo dohodnuté zloženie 6-členného prípravného výboru JPÚ podľa § 7 ods. 4 písm. f) zákona o pozemkových úpravách, dohodnutý termín a organizácia informatívneho stretnutia účastníkov JPÚ, dohodnutý termín a organizácia ustanovujúceho zhromaždenia združenia účastníkov JPÚ, prerokovaný postup konania, návrh stanov združenia a dohodnuté úlohy pre konanie. Dňa 24. 7. 2014 správny orgán uskutočnil informatívne stretnutie pre účastníkov JPÚ. Na základe preukázaného záujmu o JPÚ v prípravnom konaní, správny orgán povolil JPÚ. V súlade s § 24 ods. 1 správny orgán verejnou vyhláškou zvolal ustanovujúce zhromaždenie Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Koš, ktoré sa uskutočnilo dňa 3. 10. 2014 v budove Obecného úradu Koš. Následne prednosta Okresného úradu v Prievidzi dňa 22. 10. 2014 podľa § 3 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách menoval predsedu komisie na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v JPÚ (ďalej len „komisia“), správny orgán zriadil 6-člennú komisiu, ktorá prerokovala obvod JPÚ a odsúhlasila zmeny druhov pozemkov na svojom zasadnutí dňa 4. 11. 2014.

Celková výmera obvodu JPÚ bola určená rozhodnutím o povolení JPÚ. Dňa 22. 1. 2015 bola správne mu orgánu doručená žiadosť navrhovateľa JPÚ zo dňa 22. 1. 2015 o zaradenie E-KN parcely č. 2146/2, druh pozemku orná pôda, výmera 5255 m² z katastrálneho územia Koš do obvodu JPÚ. Svoju žiadosť navrhovateľ odôvodnil dohodou s výborom Pozemkového spoločenstva Koš, s ktorým na zasadnutí uskutočnenom dňa 8. 12. 2014 dohodol a odsúhlasil uvedenú požiadavku, nakoľko predbežnou bilanciou v JPÚ bolo zistené, že pri doterajšom obvode JPÚ, nebude možné náhradou vysporiadať cca 0,45 ha vlastníctva spoluvlastníkov Pozemkového spoločenstva Koš v zóne plánovanej IBV. Z uvedeného dôvodu bolo riešením vzniknutej situácie rozšírenie obvodu JPÚ o ďalšie vlastníctvo Obce Koš.

Nakoľko po nariadení prípravného konania pre JPÚ došlo k novelizácii zákona o pozemkových úpravách s účinnosťou od 1. 5. 2014, správny orgán v zmysle predmetnej novely a zosúladenia procesných postupov vyplývajúcich z nej, doplnil výrokovú časť rozhodnutia o povolení JPÚ bodom 5.

Na základe všetkých uvedených skutočností správny orgán v súlade s § 4 ods. 3, § 8 ods. 1 písm. f) a § 8d zákona o pozemkových úpravách a § 47 ods. 6 zákona o správnom konaní rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie možno podať na Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Mariánska 6, 971 01 Prievidza. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách a § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň sa rozhodnutie zverejní iným spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli v obci Koš. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Doručuje sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou,
2. Obec Koš, Obecný úrad Koš, ul. Víťazstva 791/41, 972 41 Koš (2 ks, 1 na vyvesenie),
3. a/a



Ing. Jozef Otto
vedúci odboru

Okresný úrad Prievidza
Pozemkový a lesný odbor
Mariánska 6
971 01 Prievidza

Vyvesené dňa: 26.1.2015 Potvrdenie :
(podpis a pečiatka)

Zvesené dňa: Potvrdenie :
(podpis a pečiatka)

PRÍLOHA rozhodnutia Okresného úradu v Prievidzi,
pozemkového a lesného odboru č. OU-PD-PL0-2015/374-4848 zo dňa 23.1.2015

